

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И»  
(КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК  
ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

**Раздел 3**

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И»  
(КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК  
ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

**Раздел 3**

Заместитель начальника отдела  
исходно-разрешительной документации

Главный специалист отдела  
исходно-разрешительной документации

К.С. Воинова

Е.С. Васильева

## Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
<b>Проект планировки территории</b>	
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
<b>Проект межевания территории</b>	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

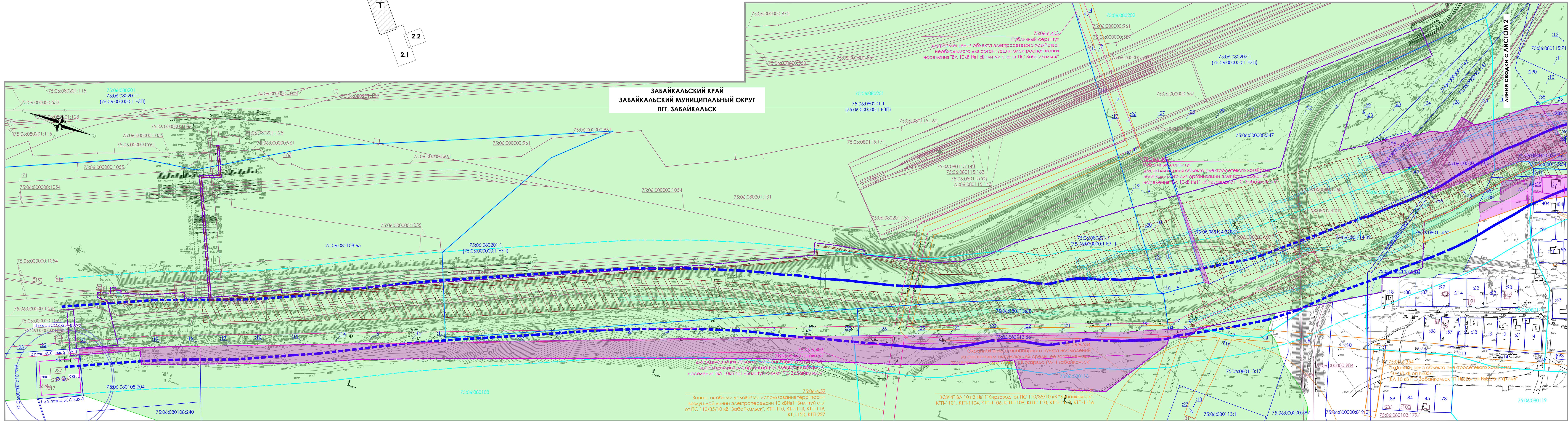
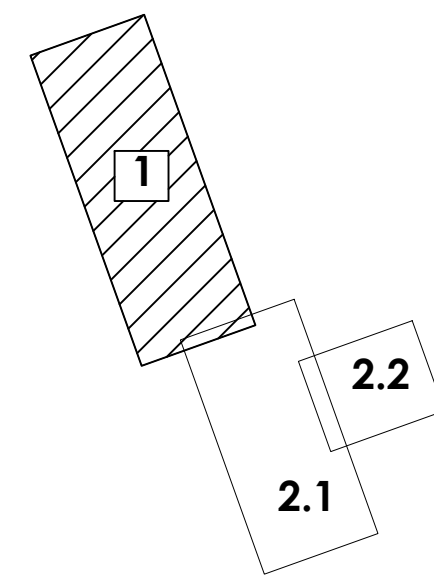
## Содержание

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.....	4
---	---



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)  
"Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги"

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ЭТАП 1  
«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ЭТАП 4  
«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 75:06:080108:108 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 75:06:080108:65 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 75:06:000000:929 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 75:06:4:354 РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР ЗОНИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОЙ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 75:06:4:402 РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЛИНИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- ИСТОЧНИК ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- 1 ПОЯС ЗСО
- 2 ПОЯС ЗСО
- 3 ПОЯС ЗСО

НОРМАТИВНЫЕ

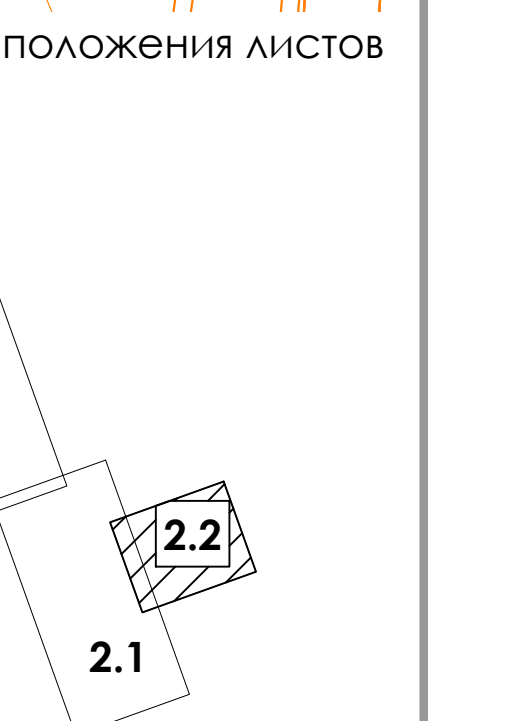
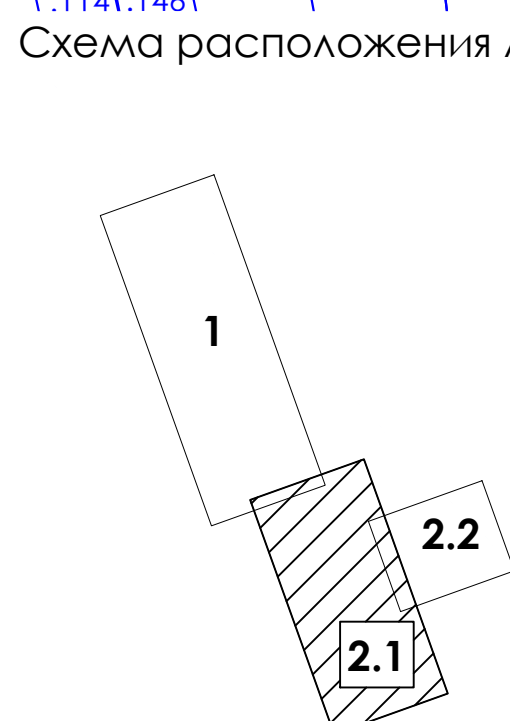
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

ПРИМЕЧАНИЕ:  
Чертеж подготовлен с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий института «Забайкальскдорпроект» в феврале-марте, октябре-ноябре 2023 г., июле-ноябре 2024 г., Система координат: МСК-79 (зона 4), Система высот: Балтийская 1977 г.  
в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы объектов культурного наследия и границы населенных пунктов.  
Установлены границы и использование охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, с дополнением, предоставленным в Распоряжении ОАО «РЖД» от 19.04.2016 № 69Р «Об утверждении Правил электрообеспечения для работников ОАО «РЖД» при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи»; Установление охранных зон для линий связи для подвижных объектов и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенные вне населенных пунктов на федеральном уровне регулирования; Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 378, Размер санитарно-защитной зоны линии железнодорожного транспорта устанавливается на основании расчета рассеивания загрязняющих атмосферного воздуха и физических факторов (шум, вибрация, электромагнитные поля) и др. с последующим проведением натурных исследований и измерений.

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ					
Документация по планировке территории объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории					
М 1:2000					
РОСКЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПРЗ					
Исполн.	Проверка	Утверждение	Дата	Лист	Листов
Г.М.Т.	1	2			



**ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ  
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ПГТ. ЗАБАЙКАЛЬСК**



- ### ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 75:06:080108 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

- 75:06:080108:55 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ

- 75.08.000000.020 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ

- 75-06-6.354 РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР ЗОУИТ. СВЕДЕНИЯ О КОТОРОЙ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГР

- 75:05-6.402 РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕПРН

- НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ,  
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

подлежащие установлению

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ

- [illegible]

- [illegible]

- зоны санитарной охраны и хозяйственно-бытового водоснабжения.

- ИСТОЧНИК ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- 11

- 3 ПОЯС ЗСО

### НОРМАТИВНЫЕ

- Page 10

- 
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

[illegible]

						ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ					
						Документация по планировке территории «Строительство сортировочного парка без (вместе 1435 км) станции Забайкальск-Забайкальский межрегиональный дороги»					
Имя	Ком.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта механизации территории					
Григорьева		Восничева			07.2025						
Проверка		Степанченко			07.2025						
Заключ.от		Волкова			07.2025	Через механизм по обоснованию проектирования территории.					
						 PMT		2		 РОСКДЕЛЬ ПРОЕКТ	
						М 1/2025					